

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 09.06.2020 № 994

**ПОРЯДОК**

**проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение  
работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году  
на территории муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2021 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.10.2017 № 1294, (далее соответственно – муниципальная программа, перечень дворовых территорий).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий МКД – департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – организатор отбора);

куратор отбора – администрация территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – администрация территориального округа). Куратор отбора организует прием и регистрацию заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД от кандидатов на участие в отборе, а также на этапе подготовки проектно-сметной документации направляет организатору отбора отчеты по подготовке проектно-сметной документации в отношении дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

кандидат на участие в отборе – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить заявку и участвовать в отборе дворовых территорий МКД;

комплексное благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования перечня на проведение работ по комплексному

благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории муниципального образования "Город Архангельск" по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов) – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, подписанный уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, товарищества собственников недвижимости), а также заверенный уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа;

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД кандидаты на участие в отборе должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом.

3.2. Проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен и заверен представителем администрации соответствующего территориального округа акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов).

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе:

дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке;

принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе;

принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на земельном участке, имеющей согласование департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", и видов планируемых работ;

принято решение об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц и (или) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее – заинтересованные лица), в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполняемых работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству) и (или) принято решение об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству в соответствии с результатами отбора дворовых территорий на основании настоящего Порядка;

принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости в отношении мероприятий по благоустройству дворовой территории, подлежащих благоустройству (в соответствии с пунктом 23 приложения 4 постановления Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп);

принято решение собственников помещений многоквартирных домов о включении (после выполнения работ) имущества, созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в состав общего имущества многоквартирного дома;

принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;

принято решение о выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (при необходимости, подпункт 3.5 пункта 3 и пункт 4 настоящего Порядка);

определена необходимость выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД).

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании, и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.4. Для участия в отборе дворовых территорий МКД земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, должен быть сформирован для эксплуатации многоквартирного дома и поставлен на государственный кадастровый учет (за исключением случаев, изложенных в подпункте 3.5 пункта 3 и пункте 4 настоящего Порядка).

3.5. В случае если земельный участок, на котором расположен МКД, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая

территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации МКД земельного участка, то кандидату на участие в отборе необходимо получить разрешение на размещение элементов благоустройства в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", в срок до 01.09.2020.

3.6. В случае если земельный участок, на котором расположен МКД, не сформирован и не поставлен на кадастровый учет, данная заявка исключается из отбора.

3.7. Для участия в отборе необходимо наличие документов, подтверждающих, что земельный участок, на котором располагается МКД и дворовая территория, подлежащая благоустройству, сформирован для эксплуатации МКД и поставлен на государственный кадастровый учет: копия кадастровой выписки для земельного участка, на котором расположен МКД и дворовая территория; заключение департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства в границах сформированного для эксплуатации МКД и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка.

4. Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими МКД, сформирована для эксплуатации МКД и поставлена на кадастровый учет, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию. При этом условия участия должны быть выполнены каждым МКД с приложением документов, определенных пунктом 8 настоящего Порядка. Если дворовая территория разделена на несколько участков с расположенными на них МКД, то в данном случае подается несколько заявок по количеству участков (МКД).

В случае если земельные участки МКД сформированы и поставлены на кадастровый учет, а дворовая территория, ограниченная данными домами, на которой предусматривается размещение элементов благоустройства, не входит в границы оформленных для эксплуатации МКД земельных участков, то кандидату на участие в отборе необходимо получить разрешение на размещение элементов благоустройства в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в срок до 1 сентября 2020 года.

5. Благоустройству в рамках реализации приоритетного национального проекта "Формирование современной городской среды" на территории муниципального образования "Город Архангельск" не подлежат следующие дворовые территории:

территории, расположенные вблизи МКД, имеющих высокий физический износ основных конструктивных элементов более 70 процентов и планируемых в перспективе к расселению, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом развития территории муниципального образования "Город Архангельск" или другим подтверждающим документом;

дома включены в программу развития застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск";

дома, которые расположены на не сформированных и не поставленных на кадастровый учет земельных участках.

6. Организатор отбора готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и размещению на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru> (далее – сайт), не позднее 10 июля 2020 года.

7. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его в адрес куратора отбора по месту нахождения дворовой территории, планируемой к благоустройству, в письменном и электронном виде в срок, установленный в извещении о проведении отбора дворовых территорий МКД, согласно режиму работы соответствующей администрации территориального округа. Заявка регистрируется в администрации территориального округа, о чем делаются отметки в журнале регистрации заявок и на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Журнал регистрации заявок должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью администрации территориального округа.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 15 календарных дней с момента размещения организатором отбора на сайте извещения о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии печати) и подписана кандидатом на участие в отборе либо его уполномоченным лицом (для юридических лиц).

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

о выборе способа управления МКД,

об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, отражающие положительное принятие решения по вопросам, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка;

2) выписка из технического паспорта МКД с указанием срока эксплуатации жилого дома;

3) акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов), составленный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории. Данный акт в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), представитель должен быть выбран жителями МКД на общем собрании, а также заверен уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа;

4) копия документа, удостоверяющего личность кандидата на участие в отборе – физического лица;

5) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет кандидата на участие в отборе – юридического лица;

б) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются объекты благоустройства, в том числе: новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки; новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеро-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения);

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

7) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (при принятии решения о реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий), указанных в приложении № 6 к настоящему Порядку;

8) согласование схемы размещения объектов благоустройства департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

9) копия кадастровой выписки для земельного (-ых) участка (-ов), на котором (-ых) расположены МКД и дворовая территория;

10) заключение департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства в границах сформированного для эксплуатации МКД и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка;

11) копия заявления в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства (при необходимости, подпункт 3.5 пункта 3 и пункт 4 настоящего Порядка);

12) к заявке может быть приложена проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости (в соответствии с пунктом 23 приложения 4 постановления Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп), при наличии.

9. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка.

10. Каждая заявка регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12. Куратор отбора не позднее пяти календарных дней после истечения срока представления заявок направляет в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск":

а) перечень поступивших заявок, составленный по форме:

№ п/п	Адрес дворовой территории	Дата поступления заявки	Время поступления заявки (часы, минуты)	Ф.И.О. должностного лица, зарегистрировавшего заявку
1	2	3	4	5

б) поступившие заявки (оригиналы на бумажном носителе и материалы в электронном виде).

13. Отбор дворовых территорий МКД проводит общественная комиссия по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании "Город Архангельск" (далее – общественная комиссия) посредством оценки заявок по балльной системе, исходя из критериев отбора дворовых территорий МКД для формирования перечня дворовых территорий, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку.

Общественная комиссия проводит оценку заявок в срок не позднее 14 календарных дней с даты представления кураторами отбора полного комплекта заявок организатору отбора.

14. Общественная комиссия осуществляет отбор дворовых территорий МКД, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее – протокол оценки).

Оценка заявок осуществляется в разрезе территориальных округов муниципального образования "Город Архангельск" (далее – территориальные округа).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае если заявки имеют одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

Дворовые территории, прошедшие в 2017 – 2020 годах отбор дворовых территорий МКД, но не вошедшие в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, имеют

приоритет, который отражается в балльной системе оценки критериев отбора путем присвоения заявке дополнительных баллов.

Общественная комиссия вправе проводить проверку данных, представленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

По результатам проведенного отбора дворовых территорий МКД составляется протокол оценки с приложением списка дворовых территорий МКД, который подписывается в течение трех рабочих дней всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

15. Заявка отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:  
представления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;

невыполнения кандидатом на участие в отборе условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

представления недостоверных сведений;

представленный протокол общего собрания содержит в себе некорректные сведения, в соответствии с которым невозможно провести балльную оценку заявки;

собственниками помещений в МКД не принято решение об обязательном финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и (или) в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории или принято решение о соответствующих меньших долях финансового участия;

заинтересованные лица приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы.

16. Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

отклонены все заявки;

не подано ни одной заявки;

подана только одна заявка.

17. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория МКД включается в протокол оценки.

18. После заседания общественной комиссии по итогам отбора дворовых территорий следует этап подготовки проектно-сметной документации с получением необходимых согласований и положительного заключения



государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости (в соответствии с пунктом 23 приложения 4 постановления Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп), а также предоставления документов, подтверждающих готовность и возможность финансового участия заинтересованных лиц в реализации комплексного благоустройства дворовой территории в размере, определенном сметным расчетом, получившим положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ.

Временной период выполнения этапа: с даты составления протокола оценки до 1 сентября 2020 года.

Кураторы отбора направляют организатору отбора дважды в месяц (не позднее 15 и 30 числа текущего месяца) отчет по подготовке проектно-сметной документации в отношении дворовых территорий, отобранных общественной комиссией и включенных в протокол оценки, следующей формы:

№ п/п	Адрес дворовой территории	Территориальный округ	Кандидат на участие в отборе (УК, ТСЖ и др. (название, ФИО руководителя, контакты), заинтересованное лицо (ФИО, контакты)	Земельный участок сформирован, поставлен на кадастровый учет (да/нет, кадастровый № участка); элементы благоустройства в границах участка – да/нет; разрешение на размещение элементов благоустройства – дата, №)	Дата утверждения схемы размещения объектов благоустройства	Проектная организация (название, ФИО руководителя, контакты), договор на разработку ПСД (дата, номер, срок, цена)
1	2	3	4	5	6	7

Степень готовности проектной документации на текущую дату, %	Степень готовности сметной документации на текущую дату, %	Дата завершения работ по разработке ПСД	Предварительная стоимость СМР, руб.	Согласование ПД с департаментом градостроительства (дата, текущее состояние)	Согласование ПД с ресурсными организациями (дата, текущее состояние)	Дата подачи заявки в организацию, осуществляющую проверку достоверности сметной стоимости
8	9	10	11	12	13	14

Договор с организацией, осуществляющей проверку достоверности сметной стоимости (дата, номер, срок, цена)	Состояние проверки СД на текущую дату (направлено, получены замечания, направлено на вторичную проверку и т.д.)	Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости (дата, номер)	Стоимость СМР в соответствии с заключением, руб.	Дата начала сбора средств софинансирования граждан	Дата окончания сбора средств софинансирования граждан в полном объеме
15	16	17	18	19	20

Проектно-сметная документация разрабатывается кандидатом на участие в отборе с привлечением специализированной проектной организации, имеющей допуск СРО (саморегулируемых организаций) проектировщиков. Затраты на проектирование, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости (в соответствии с пунктом 23 приложения 4 постановления Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп), учитываются при реализации проекта.

Согласование проектно-сметной документации с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", с ресурсоснабжающими организациями и иными заинтересованными сторонами, а также получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости (в соответствии с пунктом 23 приложения 4 постановления Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп), осуществляет представитель кандидата на участие в отборе, выбранный на общем собрании. Срок согласования проектно-сметной документации – до 1 сентября 2020 года.

Сметная документация должна быть разделена на два отдельных сметных расчета по видам работ: из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД и из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД (в случае принятия решения о проведении работ из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД).

Дворовые территории, по которым по состоянию на 1 сентября 2020 года в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от кураторов отбора не будет предоставлена разработанная проектно-сметная документация, получившая необходимые согласования и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости (в соответствии с пунктом 23 приложения 4 постановления Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп), а также не представлены документы, подтверждающие финансовое участие в процентном соотношении, определяемым решением общего собрания, подлежат исключению из списка дворовых территорий МКД, по решению общественной комиссии.

19. На основании протокола оценки и при наличии разработанной проектно-сметной документации с необходимыми согласованиями, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости (в соответствии с пунктом 23 приложения 4 постановления Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп), а также при предоставлении документов, подтверждающих готовность и возможность финансового участия заинтересованных лиц, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, осуществляется формирование перечня дворовых территорий в разрезе территориальных округов, в зависимости от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы.

Распределение бюджетных ассигнований городского бюджета (средств городского, областного и федерального бюджетов), предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы, по территориальным округам производится пропорционально площади расположенных на территории территориальных округов МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта

общего имущества в МКД, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159-пп.

В случае если бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, в рамках перечня дворовых территорий формируется перечень резервных дворовых территорий.

Перечень дворовых территорий является неотъемлемым приложением к муниципальной программе.

20. В случае увеличения финансирования мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы или перераспределения экономии, образовавшейся по результатам проведенных аукционных процедур, перечень дворовых территорий подлежит корректировке, с включением следующих по очередности резервных дворовых территорий, в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, исходя из количества набранных баллов и стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

21. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений в МКД лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку. Срок приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания – в течение двух месяцев с даты окончания работ по благоустройству. С момента подписания вышеуказанного акта объекты внешнего благоустройства считаются переданными на содержание собственникам помещений МКД.

---

Приложение № 1  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2021 году на территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

В администрацию территориального округа  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск"

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(наименование кандидата на участие в отборе)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов**  
**для формирования адресного перечня на проведение работ**  
**по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году**  
**на территории муниципального образования "Город Архангельск"**

Дата: \_\_\_\_\_

Местонахождение кандидата на участие в отборе (юридический адрес и почтовый адрес,  
место жительства):

\_\_\_\_\_  
ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_  
Паспортные данные (для физического лица): \_\_\_\_\_  
Номер контактного телефона (факса): \_\_\_\_\_

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории  
муниципального образования "Город Архангельск", \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование кандидата на участие в отборе)  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_  
(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

Дополнительно сообщаем, что дворовая территория прошла в 2017 (2018, 2019, 2020)  
году отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены  
работы не в полном объеме, который был указан в заявке. Не было выполнено следующее:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(виды работ, объем работ)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории в 2021 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.10.2017 № 1294, просим вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

---

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ  
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована: \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации заявки)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности представителя администрации  
территориального округа Администрации муниципального  
образования "Город Архангельск")

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2021 году на территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

**АКТ**  
**обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов)**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

город Архангельск

Комиссией в составе \_\_\_\_\_

произведено обследование дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов),  
расположенного (-ых) по адресу: город Архангельск, улица \_\_\_\_\_,  
дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации территориального округа Админи- страции муници- пального образования "Город Архангельск")
		Всего	В т. ч. требует ремонта	
<b>Минимальный перечень</b>				
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
3.	Установка скамеек			
4.	Установка урн			
<b>Дополнительный перечень (перечислить)</b>				
1.	Проезд к территориям, прилегающим к много- квартирному дому			
2.	...			

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК, ТСН):

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Уполномоченное должностное лицо администрации территориального округа  
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_



Приложение № 3  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2021 году на территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

**ФОРМА ПРОТОКОЛА  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
проводимого в форме общего собрания в очной форме " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания)

\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. членов инициативной группы,

\_\_\_\_\_

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения \_\_\_\_\_.

Место проведения \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ голосов.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,  
обладающие количеством голосов \_\_\_\_\_.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,  
обладающие количеством голосов \_\_\_\_\_.

Всего присутствовало собственников помещений (представителей собственников), обладающих  
\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений  
в многоквартирном доме.

На общее собрание приглашены:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании  
(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,  
подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – \_\_\_\_\_  
(указать имеется/не имеется)

Общее собрание – \_\_\_\_\_  
(указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – отбор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке.

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392. Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня выполняемых работ (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполняемых работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству) и не менее 20% стоимости мероприятий из дополнительного перечня выполняемых работ.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ

по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения достоверности сметной стоимости по благоустройству.

8. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (при необходимости).

11. Об определении необходимости выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

12. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

---

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_  
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе:

---

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

С информацией о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" с привлечением средств федерального, областного и городского бюджетов, выступил

---

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

---



---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. По третьему вопросу повестки дня:

О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке выступил \_\_\_\_\_,

который внес предложение о согласовании собственниками помещений проведения работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

---



---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

который внес предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура:

---

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

---



---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:

---

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Наименование видов работ: \_\_\_\_\_  
(перечислить)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

---



---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

6. По шестому вопросу повестки дня:

С информацией об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.03.2018 № 392, выступил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, указал, что доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполняемых работ, стоимость

разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству) и не менее 20% стоимости мероприятий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории и предложил \_\_\_\_\_

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере \_\_\_\_\_% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории (выполняемые работы относятся к видам работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов) и в размере \_\_\_\_\_% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории (выполняемые работы относятся к видам работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения достоверности сметной стоимости работ по благоустройству, выступил \_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

Решение по седьмому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения достоверности сметной стоимости работ по благоустройству:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о необходимости включения после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, выступил \_\_\_\_\_.

Выступающий предложил \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включения после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, выступил \_\_\_\_\_.

Выступающий предложил \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (при необходимости) согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории, выступил \_\_\_\_\_.

Выступающий предложил \_\_\_\_\_

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по девятому вопросу принято / не принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение уполномочить

---

(Ф.И.О, управляющая организация, товарищество собственников недвижимости)

на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об определении необходимости выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

В прениях по одиннадцатому вопросу повестки дня выступили:

---



---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

---

11.1. Вопрос поставлен на голосование:

Выполнение вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Ремонт дворовых проездов" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по вопросу 11.1 принято / не принято.

Решение по вопросу 11.1:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о выполнении вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Ремонт дворовых проездов" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

11.2. Вопрос поставлен на голосование:

Выполнение вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Обеспечение освещения дворовых территорий" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по вопросу 11.2 принято / не принято.

Решение по вопросу 11.2:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о выполнении вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Обеспечение освещения дворовых территорий" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

11.3. Вопрос поставлен на голосование:

Выполнение вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Установка скамеек" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по вопросу 11.3 принято / не принято.

Решение по вопросу 11.3:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о выполнении вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Установка скамеек" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

11.4. Вопрос поставлен на голосование:

Выполнение вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Установка урн" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по вопросу 11.4 принято / не принято.

Решение по вопросу 11.4:

По результатам обсуждения принято / не принято решение о выполнении вида работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов "Установка урн" в соответствии с необходимостью и по результатам инвентаризации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу выступил \_\_\_\_\_

и предложил определить место хранения протокола общего собрания \_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по двенадцатому вопросу принято/не принято.

Решение по двенадцатому вопросу:

По результатам обсуждения принято / не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания на \_\_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_\_\_ листах.

7. Схема размещения объектов благоустройства.

Приложение № 4  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2021 году на территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

**КРИТЕРИИ**  
**отбора дворовых территорий многоквартирных домов**  
**для формирования адресного перечня дворовых территорий**  
**на проведение работ по комплексному благоустройству**  
**дворовых территорий в 2021 году на территории**  
**муниципального образования "Город Архангельск"**

Общественная комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Критерии):

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ и не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ);

доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

количество многоквартирных домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка;

участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2020 годах;

наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

обязательное наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Отбор дворовых территорий МКД осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящему Критериям.

Приложение  
к Критериям отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
адресного перечня дворовых территорий  
на проведение работ по комплексному  
благоустройству дворовых территорий  
в 2021 году на территории муниципального  
образования "Город Архангельск"

**Балльная оценка  
критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году  
на территории муниципального образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома*	
	а) от 41 года и более лет	8
	б) от 31 года до 40 лет	6
	в) от 21 года до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 0 до 15 лет	0
2.	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников) **	
	2.1. в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:	
	Доля финансового участия собственников составляет от 10,1% и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	Доля финансового участия собственников составляет от 7,1 до 10% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Доля финансового участия собственников составляет от 5,1 до 7% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	1
	2.2. в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:	
	Доля финансового участия собственников составляет от 25,1% и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	9
	Доля финансового участия собственников составляет от 22,1 до 25% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	7

Продолжение таблицы

1	2	3
	Доля финансового участия собственников составляет от 20,1 до 22% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
3.	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **	
	а) от 98,1 до 100%	10
	б) от 95,1 до 98%	8
	в) от 91,1 до 95%	6
	г) от 85,1 до 91%	3
	д) от 70,1 до 85%	1
	е) до 70%	0
4.	Количество многоквартирных домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка	
	а) 3 и более	5
	б) 2	3
	в) 1	1
5.	Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2020 годах	
	Дворовая территория прошла в 2017 – 2020 годах отбор дворовых территорий МКД, но по результатам балльной оценки критериев отбора не была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы	15
	Дворовая территория, которая прошла в 2017 – 2020 годах отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены работы не в полном объеме, указанном в заявке (применяется при подаче заявки на оставшийся объем работ, из ранее заявленного)	15
	Дворовая территория не участвовала в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2020 годах либо заявка на участие в отборе была отклонена	0
6.	Наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	Представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории и сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории или сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	2
	В составе заявки отсутствует дизайн-проект и сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	0

## Продолжение таблицы

1	2	3
7.	Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом**	
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории	10
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, дворовая территория, подлежащая благоустройству, расположена за пределами границ сформированного для эксплуатации МКД земельного участка.	0
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован	Заявка отклоняется

\*В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

\*\* В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.

Приложение № 5  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2021 году на территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

**АКТ**  
**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**  
**для их последующего содержания**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

город Архангельск

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель администрации территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" \_\_\_\_\_  
(далее – Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Архангельск, ул.(просп.) \_\_\_\_\_,  
д. \_\_\_\_\_, (далее – МКД),  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица),  
действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта),  
(далее – Собственник) составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные  
в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории  
многоквартирного (-ых) дома (-ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего  
благоустройства:

№ п/п	Наименование	Перечень объектов	Количество, ед.
1	Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)		

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Подписи сторон:

Заказчик

Представитель собственников

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 6  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2021 году на территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

**Минимальный перечень  
видов работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов**

Ремонт дворовых проездов.  
Обеспечение освещения дворовых территорий.  
Установка скамеек.  
Установка урн.

**Дополнительный перечень  
видов работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов**

Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.  
Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).  
Установка бордюрных камней.  
Установка песочниц.  
Установка качелей.  
Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).  
Освещение детских и спортивных площадок.  
Оборудование детской (игровой) площадки.  
Оборудование спортивной площадки.  
Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).  
Устройство газонов.  
Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.  
Обрезка деревьев и кустов.  
Уборка сухостойных деревьев.  
Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.  
Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.  
Устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников  
Устройство площадок для выгула животных.  
Устройство велопарковок.  
Иные виды работ.

---